

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniuzostała zawarta umowa pomiędzy
Muzeum Zamkowym w Pszczynie, ul. Brama Wybrańców 1, 43-200 Pszczyna,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez
Macieja Klussa - Dyrektora

a:

.....

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont uszczelnienia miejscowego ściany zewnętrznej skrzydła wschodniego budynku Zamku”, zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/834/2022 z dnia 21.11.2022 r., zapytaniem ofertowym oraz ofertą z dnia.....,stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac będący przedmiotem umowy zgodnie z umową, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną na dzień rozpoczęcia robót polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 50 000 zł. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do 15 grudnia 2023 r.
2. Datą zakończenia robót jest pisemne potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że roboty będzie wykonywać bez udziału /z udziałem podwykonawców.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat.

§ 5.

1. Materiały stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z zaleceniami głównego konserwatora Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany, w celu udokumentowania, wykazać, że użyte materiały są zgodne z przepisami oraz zaleceniami głównego konserwatora Zamawiającego, a także okazać w stosunku do użytych materiałów stosowne świadectwa, certyfikaty.

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego w zakresie robót objętych zapytaniem ofertowym.
2. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone,
 - c) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
5. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (faksem, drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

§ 7.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:zł brutto.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót oraz zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (o ile dotyczy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół końcowego odbioru.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania a Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§ 9.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości całego wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości - zgodnie z ofertą Wykonawcy – w wys. 0,5 % całego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki. Za zwłokę uznaje się przekroczenie terminu określonego w § 2 ust.1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu każdej wady, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
 - d) za wystąpienie wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia za każdą wadę, usterkę,
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na to potrącenie.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli nieważnością jest dotknięta tylko część czynności prawnej, czynność pozostaje w mocy co do pozostałych części, chyba że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością czynność nie zostałaby dokonana.

§ 10.

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 12.

Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: